

5.1 Sloop verouderde Parel en parkeerterrein

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Huidige Parelgebied doet rommelig aan, dus goed als er iets gaat gebeuren.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Nu faciliteert Roompot parkeren aan een aantal nabij gelegen verhuurders. Voorkeur dat dit zo blijft in de nieuwe situatie.*
- * *Voorkom dat tijdens de herontwikkeling gedurende langere periode er geen zwembad beschikbaar is.*

5.2 Bouw nieuw zwembad met elk-weer-voorzieningen

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Beschikbaar en betaalbaar voor inwoners en verblijvende gasten.
- Niet zodanige voorzieningen dat dit aanzuigende werking heeft.
- Mogelijkheid voor zwemlessen.
- Horeca aantrekkelijker maken.
- Suggestie van korting in sommige perioden/tijden.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Wens van 25m bad met lagere temperatuur t.b.v. baantjes zwemmen.*
- * *Sportfaciliteiten als fitness en padel.*
- * *Samenwerking Schuttershof mogelijk?*

5.3 Realisatie zelfstandige wellness

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Zorgen dat het kwalitatief goed is maar niet te groot.
- Niet zodanig groot / luxe maken dat die aanzuigende werking krijgt van buiten bewoners en verblijvende gasten.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Zeer beperkte interesse vanuit stakeholders.*
- * *Samenwerking lokale ondernemers-hoteliërs.*
- * *Verwachting dat bij kwalitatief hoger niveau meer gebruikt zal worden.*
- * *Bij gezondheidsplein ook faciliteren van planbare zorg en verkorten wachtlijsten van bijv. huisartsen.*
- * *Badstatus breder trekken dan alleen wellness concept. Ook link naar gezonde voeding, kunst, cultuur, etc.*

5.4 Alternatieve plaats voor KPN-locatie

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Wordt unaniem als positief gezien.
- Hotel opnemen in het stedenbouwkundige plan van Westrand.
- Niet te dicht op bestaande bebouwing.
- Timing cruciaal (vertraging/uitstel kan leiden tot afstel).

5.5 Parelplein: overdekt parkeren, 2^e maaiveld, entree Domburg

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

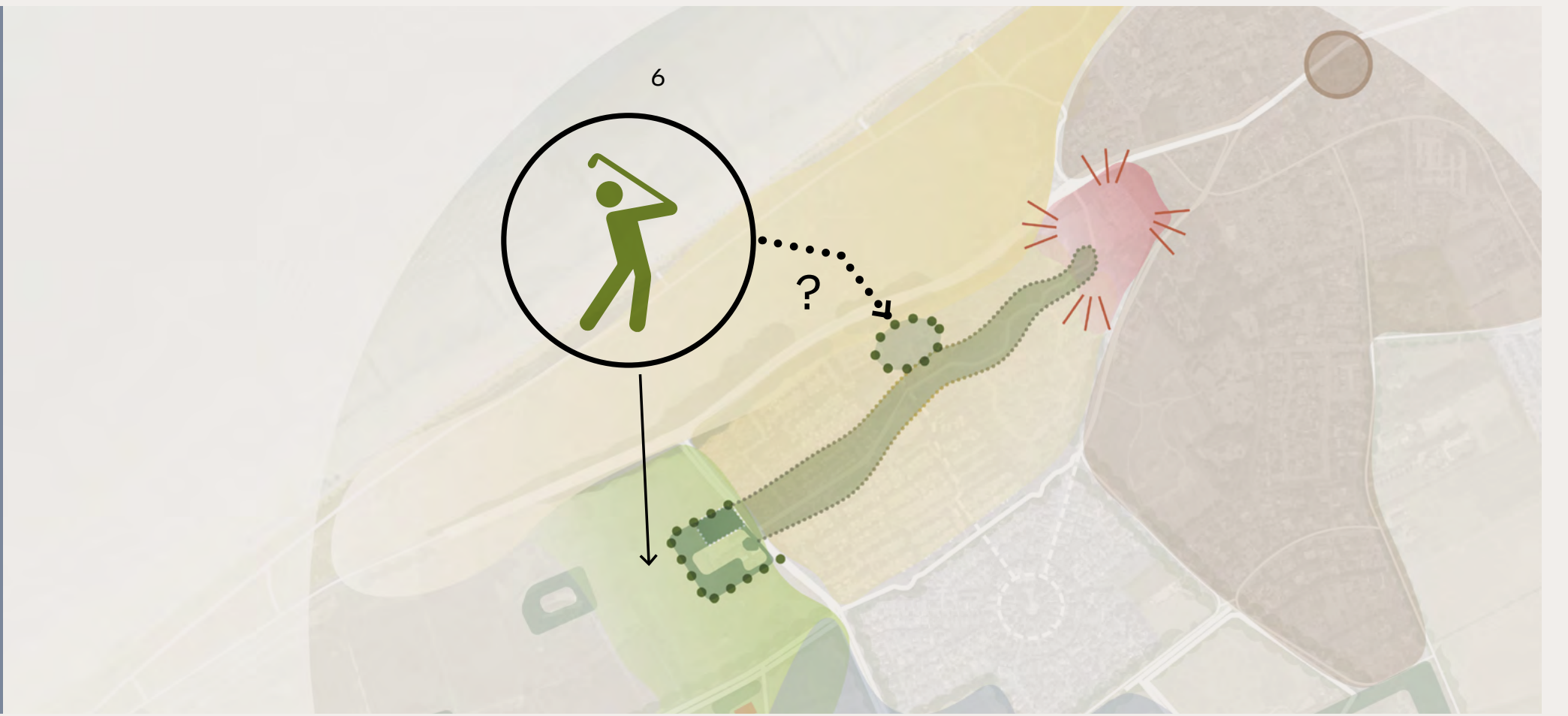
- Zorgen om groot bouwvolume op klein oppervlak en bouwhoogte.
- Is huidige Parel wel logische plek voor de receptie als ingang van het park aan de westzijde is?
- In nieuwe opzet betere landschappelijke inpassing gewenst.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Behoeftte om plaats te bieden aan weekmarkt.*
- * *Beperkt enthousiasme om Badstatus stevig in te zetten.*
- * *Plein met commerciële functies kan leiden tot spreiding drukte.*
- * *Invulling commerciële functies aanbieden aan jonge / lokale ondernemers.*
- * *Bebouwing van Parelgebied in hoge dichtheid prima. Maar niet zelfde hoogte als Ruimzicht. Maximaal hoogte van huidige Parel. Rekening houden met korrelgrootte van de omliggende bebouwing.*

5.6 Verbeteren afslag golf

- a Kwalitatieve verbetering van de oefenfaciliteit
- b Mogelijk meer omvattende centrum met andere sportfaciliteiten
- c Onderzoek alternatieve locatie van de oefenfaciliteit, bijvoorbeeld langs Schelpweg op de huidige camping



HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Vanuit Domburgsche Golfclub heeft de bestaande oefenlocatie de voorkeur.
- Behoud van de marine- munitiebunkers op het terrein.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Verbeteren voorzieningen en inspelen op beleving (bijvoorbeeld off-course golfen).*
- * *Mogelijk herinrichting terrein met afslagplaatsen iets zuidelijker, herpositionering gebouwvolumes en inrichting noordzijde als natuur.*

5.7 Verlaging verkeersdruk Stadskern

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Zorgdragen voor goede afwikkeling bouwverkeer (wijze van bouwen en/of transport kan daarnaast leiden tot minder verkeersbewegingen).
- Ingang aan westzijde positief voor stikstofbelasting Manteling.
- Goede landschappelijke inpassing van eventuele rondweg.
- Overdekt parkeren/ buiten zicht spreekt aan.
- Ontmoediging autoverkeer door geheel of gedeeltelijk centraal te parkeren en dus niet bij de recreatiewoningen.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Zorg om toename drukte Babelweg.*
- * *Eventuele rondweg niet over tracé Krommeweg maar meer westwaarts. Mede afhankelijk van planvorming Noordwestroute.*
- * *Behoud bereikbaarheid van omwonenden naar centrum Domburg per auto.*
- * *Geen herontwikkeling zonder de aanleg van een rondweg.*
- * *Positief als verkeer van en naar park niet meer door Domburg gaat.*

5.8 Invulling agrarisch gebied

8. Realisatie circa 31,7ha nieuwe landschapontwikkeling

- a Aan Westrand 31,7ha nieuwe (landbouwinclusieve) natuur
- b Extra bijdrage aan geleidelijke overgang van openheid naar bebouwd gebied

Over de invulling van het natuurgebied (type natuur) zal in een latere fase overleg plaatsvinden met de betrokken partijen (o.a. Provincie Zeeland, Gemeente Veere en belangen organisaties)



HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Agrarisch landschap zijn functie laten behouden.
- Gebiedseigen Zeeuwsche hagen kunnen in open landschap komen.
- Rust en vergezichten behouden.
- Overhoekjes/incourante delen inzetten voor biodiversiteit.
- Bodem en water dienen sturend te zijn.
- Behoud van huidige groen aan de huidige randen.
- Zorgen voor goede overgang en bebouwing integreren in het groen.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Eventueel in alternatieve vorm zoals biologisch landbouw of concept van herenboerderij.*
- * *Suggestie om de kwaliteitsverbetering te realiseren binnen de huidige grenzen van het park.*

5.9 Verduurzaming

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

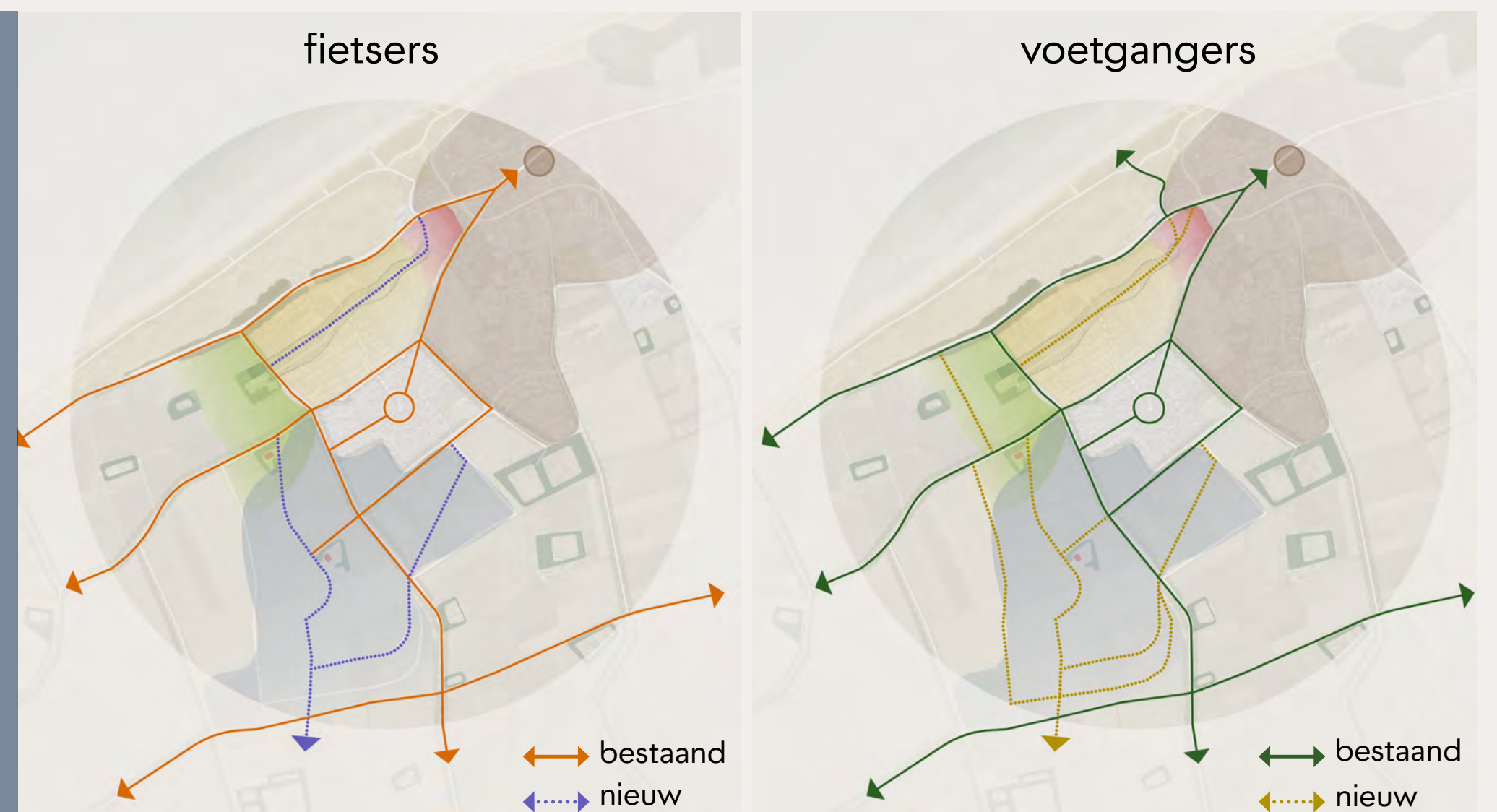
- Zorgdragen voor aantoonbare verbetering biodiversiteit.
- Aandacht voor klimaatadaptatie zoals met opgaande bomen voor schaduw.
- Behouden zoet water/waterberging is een belangrijk thema. Zoeken naar koppelkansen, bijvoorbeeld voor irrigatie burens.
- Netwerk/ aansluiting ivm congestie.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Wens dat ecologische voetafdruk, in brede zin, niet wordt vergroot.*
- * *Koppelkansen met andere bedrijven op het gebied van energie.*

5.10 Netwerk van voet-, fiets- en ruiterspaden

- a Openbreken besloten park
- b Vanaf Parel naar achterland realisatie van groene corridor, hiervoor circa 15 woningen Binnenhof te slopen, Binnenhof landschappelijk herinrichten en verschijningsvorm bestaande woningen aanpassen
- c Verbinding van de kern met het buitengebied/achterland
- d Voor gasten en bewoners openbare en aantrekkelijke (fiets-) paden die integraal onderdeel uitmaken van het landschap en die qua route aansluiten op de Visie Verkeer en Parkeren Domburg
- e Ruiterspaden door het gebied



HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Verspreiden drukte en zo minder belasten Manteling.
- Groene as logisch laten aansluiten op looproute naar strand en centrum.
- Handhaven van fiets-, voet- en ruiterspaden, maar wel beperkt houden.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Geen doorgaande paden (olifantenpaden) voor andere gasten door Buitenhof Domburg.*
- * *Babelweg-Westweg zou een logische route naar het dorp zijn. Dat vraagt herziene aankleding van Dishoekstraat en Westweg en dit lijkt nu niet meegenomen te zijn in herinrichting van het centrum van Domburg.*

5.11 Landschapscamping



**WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN
BESLISSING GENOMEN:**

- * *Positief vanwege diversiteit aanbod, behoefte aan toeristisch kamperen en aanbod te hebben voor gasten die minder kunnen of willen besteden.*
- * *Negatief omdat het niet past binnen het totale concept en er alternatieven zijn voor traditioneel kamperen.*

5.12 Breed aanbod van accommodaties

HOOGSTWAARSCHIJNLIJK MEEGENOMEN IN DE PLANUITWERKING:

- Geen afgrenzende eigen tuinen bij de woningen waardoor het vriendelijker en ruimtelijker oogt.
- Voorkomen van spookdorpen of onbedoelde permanente bewoning door toepassen verplichte verhuur.
- Bij uitponing opleggen zodanige verplichtingen dat achterstallig onderhoud wordt voorkomen en het concept wordt bewaakt.
- Echt integreren bebouwing in het landschap.
- Huisvesting van (tijdelijke) medewerkers.

WORDT OVERWOGEN MAAR NOG GEEN BESLISSING GENOMEN:

- * *Hoogte Parelgebied niet hoger dan huidige Parel.*
- * *Voorkeur voor geen of in ieder geval niet teveel grotere typen accommodaties ter beperking overlast.*
- * *Uitponing maakt latere herontwikkeling complex.*
- * *Aan de randen geen hoogbouw.*